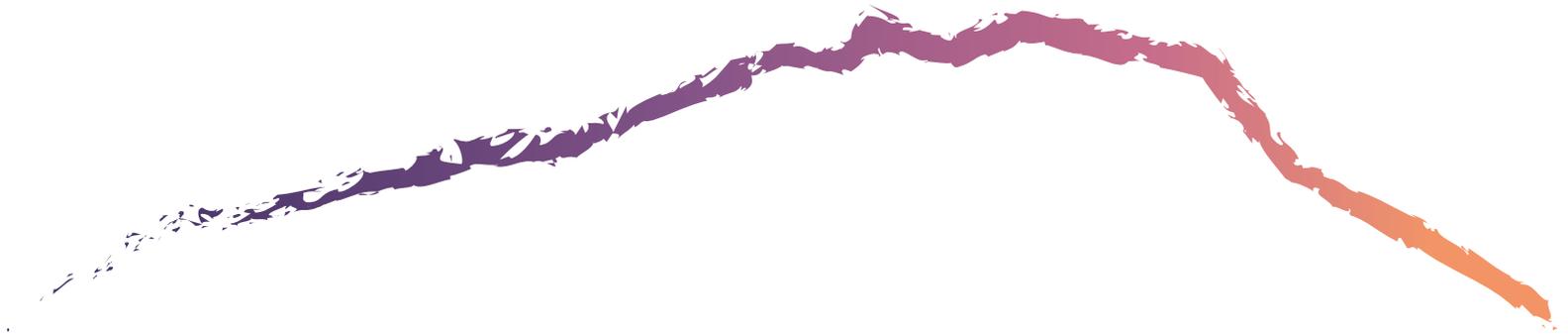


Aix-en-Provence

Cielo



Construire l'avenir ensemble®

Les Hauts de la Duranne, votre style de vie se réinvente ici...

C'est au début des années 2 000 que les premiers habitants s'installent dans le tout nouveau quartier d'Aix-la-Durance, composé d'un pôle d'activités tertiaires et de résidences neuves. Depuis, l'agglomération s'est développée, et compte près de 5 000 habitants et 260 entreprises.

C'est aujourd'hui un quartier où il fait bon vivre, et qui a su, par ses multiples qualités, attirer des familles, jeunes actifs et seniors, à la recherche d'un nouveau style de vie, à seulement 10 km du centre-ville d'Aix-en-Provence!

Transports, commerces, restaurants, services (banques, mairie annexe, poste), services de santé, écoles, crèches, activités de loisirs... la liste est longue et en perpétuelle évolution.

BIENVENUE EN PAYS D'AIX

Aix-en-Provence et ses alentours bénéficient d'un environnement naturel d'exception, d'un patrimoine culturel riche, d'un élan économique enviable. Vivre ici, c'est savourer au quotidien une qualité de vie unique. Pour les investisseurs, la proximité avec les pôles d'activités de Vitrolles et d'Aix-les-Milles représente un potentiel locatif intéressant.

TOUTE L'ÉNERGIE D'UNE VILLE NOUVELLE

Portées par les habitants, les initiatives locales sont nombreuses et confèrent au quartier son caractère attachant et enviable.

Sports : foot, tennis, bmx et skate parc, VTT, yoga...

Culture : théâtre, photographie, musique...

Multiplie associations : environnement, insertion professionnelle, animations... Le Comité d'Intérêt de Quartier, actif sur les réseaux sociaux et garant de la qualité de vie locale, fédère les activités et contacts utiles.

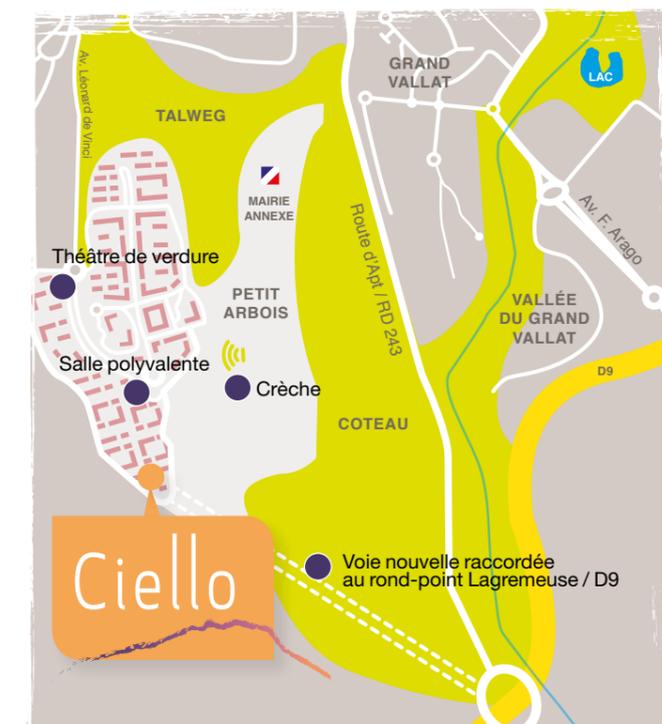


Montagne Sainte-Victoire

L'innovation continue à la Duranne ... Objectif : éco-quartier

Le cabinet d'architecture Vittorio Gregotti, qui a déjà réalisé le célèbre Grand Théâtre de Provence, s'est vu confier la conception de l'éco-quartier de la Duranne. Ainsi, pour répondre aux ambitions du Grenelle de l'environnement et aux exigences de l'habitat de demain, de nombreux projets devraient voir le jour, soutenus par les autorités et aménageurs locaux.

Au programme : amélioration des circulations, favorisation des déplacements doux, énergies renouvelables, transports électriques, pistes cyclables. Côté pratique ; création d'une avenue commerçante piétonne et de places publiques, écoles, crèches. Côté nature ; les espaces verts seront privilégiés, avec la préservation de l'existant et la création de nouveaux lieux (théâtre de verdure, oliveraie, plan d'eau, passerelles piétonnes...).



Aix-en-Provence, place de l'hôtel de ville



Aire de jeux, Parc de la Duranne



Aménagement paysager, Parc de la Duranne

Votre éco-résidence pour vivre la Duranne grand angle

Sur les Hauts de la Duranne, au « Petit Arbois », Pitch Promotion réalise Ciello, un ensemble contemporain d'appartements du 2 au 4 pièces répartis sur 3 bâtiments.

La réalisation s'élève sur 4 ou 5 niveaux, et s'épanouit autour d'un îlot central paysager propice à la promenade, grâce à l'absence totale de véhicules en surface.

Ciello se démarque par l'attention portée aux espaces généreux, tant en intérieur qu'en extérieur... Les orientations doubles sont privilégiées, la répartition des bâtiments favorise la préservation des vues sur la nature environnante.

Ciello

« La résidence Ciello est une promesse d'harmonie. D'une part avec les ensembles résidentiels voisins, également avec la nature omniprésente, la Sainte-Victoire en perspective... »

Inspiré par les grands espaces alentours, le projet s'incarne dans des volumes ouverts, panoramiques et généreux.»

AT2A,
Bernard Léonetti Architecte



Côté voie nouvelle



Ciello ... Plus grand, plus naturel, mieux pour vous

Au centre de la résidence, le vaste parc paysager apporte une respiration verte inédite sur le secteur, qui ouvre les perspectives des terrasses.

VOS ESPACES DE VIE RÉINVENTÉS. IMAGINEZ...

Une architecture moderne, rythmée par des ouvertures nombreuses et des matériaux nobles.

Une insertion parfaite dans son environnement, par un jeu élégant de couleurs douces et naturelles.

Un espace central verdoyant, comme le prolongement de la nature omniprésente aux alentours.

Des espaces intérieurs et extérieurs grand format, pour profiter pleinement de ce cadre de vie privilégié.



Des vues panoramiques vers la Sainte Victoire

Des prestations de qualité dédiées au bien-être

Largement ouverts sur l'extérieur, contemporains et confortables, les appartements Ciello offrent de beaux espaces à vivre.

ESPACES À VIVRE

- Volets roulants en PVC motorisés et centralisés
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Carrelage 45 x 45 cm PORCELANOSA*
- Cloisons intérieures avec isolation phonique : Placostil 72 mm d'épaisseur
- Terrasses étanchées : dalles sur plot en béton gravillonnées ou bois

CHAUFFAGE

- Chauffage électrique avec panneaux rayonnants et eau chaude solaire

SALLE DE BAIN

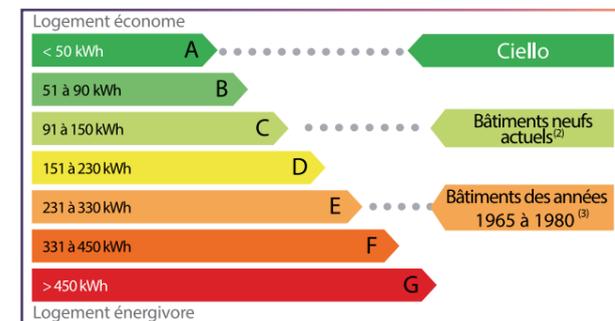
- Faïence SDE / SDB PORCELANOSA*
- Meuble vasque chêne vert * type DEUZZIO avec miroir et spots

ACCESSIBILITÉ

- Porte palière 3 points A2P** avec incorporation d'un blindage
- Vidéophone et système Vigik
- Portes basculantes avec ouverture par boîtier télécommandé individuel

- Box ou parking en sous-sol accès sécurisé par système Vigik

*ou équivalent



- Bâtiment conforme RT 2012
- Réglementation acoustique NRA
- Certification NF Logement, démarche HQE
- Norme électrique NFC 15-100



Pitch Promotion

une exigence de qualité et de services

Depuis plus de 25 ans, Pitch Promotion place la qualité et le service au cœur de ses valeurs. Cette qualité prévaut dans la sélection des sites, les choix architecturaux respectueux de l'environnement, les prestations et les matériaux utilisés.

Pitch Promotion a su garder une dimension humaine, propice à l'écoute de ses clients.

Pitch Promotion s'attache à vous accompagner dans vos attentes, vos choix de prestations et vos objectifs financiers.

Ciello

Une situation idéale
à 10 km d'Aix-en-Provence



DISTANCES PRINCIPALES

- Gare AIX-TGV > 5km
- Aéroport Marseille Provence > 17 km
- Aix-en-Provence centre ville > 10km
- Marseille > 25 km

PAR LA ROUTE

- D9 : sortie 5 / Calas Europôle de l'Arbois La Duranne
- CarTreize Navette n°53

0800 123 123

N° vert appel gratuit depuis un poste fixe

residence-ciello.fr
pitchpromotion.fr



Construire l'avenir ensemble®