

AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE
S'ÉPANOUIT UN JARDIN PROTÉGÉ

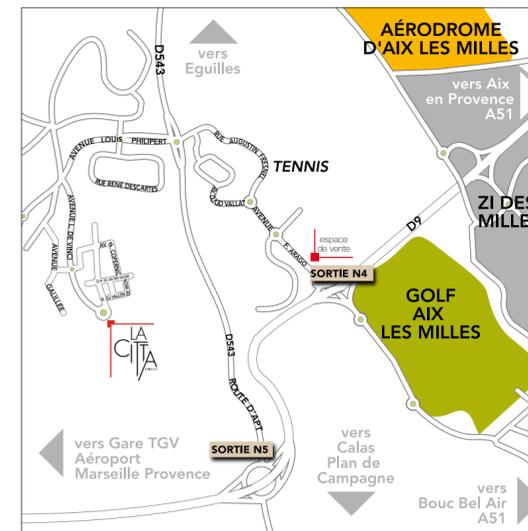
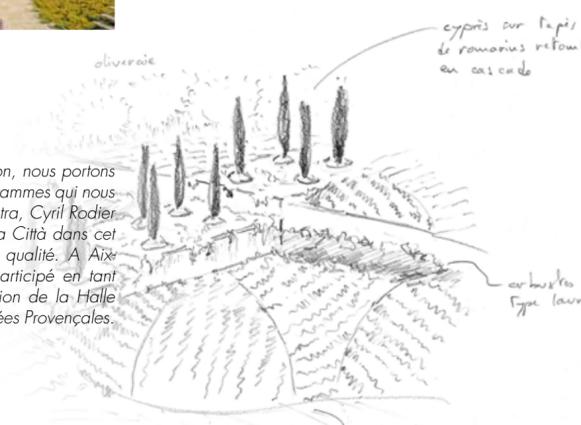


Au centre de La Città, un paysagiste renommé a imaginé un tableau végétal moderne, inspiré des parterres de jardins des bastides aixoises. Non accessible, ce jardin formera un tapis continu établissant un jeu de couleurs, évoluant d'une saison à l'autre en fonction des floraisons. Plusieurs espaces s'harmoniseront entre eux comme un décor visible depuis les appartements : une terrasse plantée de genévriers, des îlots de plantes aromatiques et, profitant de hauteurs multiples, des restanques en pierre abriteront des oliviers de Provence.

UN TRIO D'ARCHITECTES
DPLG

Du premier coup de crayon à la livraison, nous portons une attention soutenue au suivi des programmes qui nous sont confiés. Notre équipe - Jacques Pietra, Cyril Rodier et Jack Dang - a réalisé la résidence La Città dans cet esprit, garant d'un bâti durable et de qualité. A Aix-en-Provence, nous avons notamment participé en tant qu'architectes d'opération à la réalisation de la Halle Rotonde et d'un bâtiment majeur des Allées Provençales.

Cabinet ATC Architecture



IDÉALEMENT SITUÉE,
ET BIEN DESSERVIE

- A 5 min du pôle d'activités d'Aix-Les Milles et de l'Europôle de l'Arbois
- A 10 min du centre-ville d'Aix et de la gare Aix-TGV (D 9)
- A 20 min de Vitrolles, Marignane et l'aéroport international Marseille-Provence (D 9)
- A 30 min de Marseille (A 51 et A 55)
- Aix en Bus, lignes 15, 16 et 18, vers le centre-ville et le pôle d'activités d'Aix-Les Milles
- Carreize, ligne 40 vers Aix et Marignane, ligne 53 vers Marseille Saint-Charles.



ESPACE DE VENTE
AVENUE FRANÇOIS ARAGO - 13100 AIX-EN-PROVENCE

TEL. 04 42 51 42 16
www.lacitta-residence.com

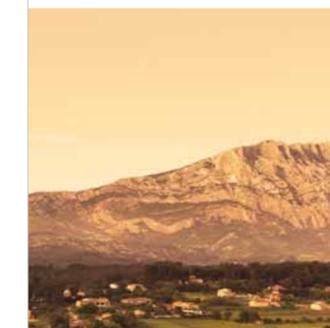
DEUX SPÉCIALISTES
DE L'IMMOBILIER AIXOIS

LA RÉSIDENCE LA CITTÀ est conçue et réalisée par PRAXIS et SAIGI, deux acteurs historiques du marché de l'immobilier aixois. Ces experts des programmes de grande qualité choisissent toujours des emplacements remarquables, avec comme priorité le confort de vie des résidents. Pour un patrimoine pérenne, ils sélectionnent des équipements de haute performance avec pour éthique le respect de l'environnement, et s'entourent depuis toujours de partenaires locaux solides (banques, architectes, constructeurs...)

Parce qu'elles partagent la même efficacité discrète pour satisfaire leurs clients, ces deux équipes apprécient d'associer leur savoir-faire. Parmi leurs réalisations figurent notamment Les Jardins de la Rotonde, Aquae Sextiae, La Méniane, Villa Amalfi, Fontaine d'Argent.



«A chaque programme, nous tissons des relations de confiance avec nos clients comme avec nos partenaires.»



CONFORT ET ÉCOLOGIE
ENTRE JARDINS ET SAINTE-VICTOIRE



AIX-LA DURANNE

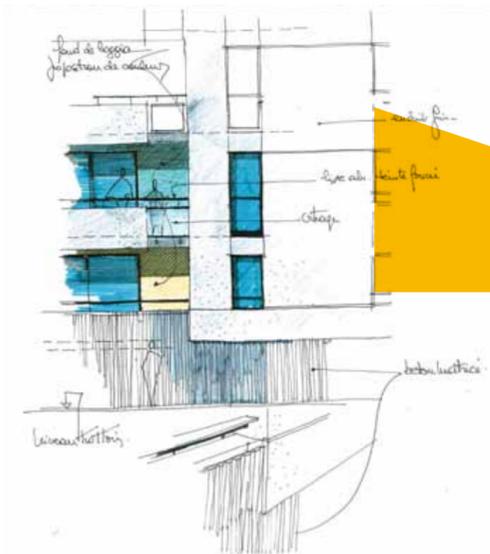
UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE

EN DEUX DÉCENNIES, La Duranne est devenue un quartier prisé d'Aix-en-Provence. On y vit au calme d'une nature préservée, à proximité des principaux bassins d'emploi et des axes routiers. Villas, maisons, résidences, et espaces pour les entreprises forment un espace vivant. Sur place : supermarché, boulangerie, primeur, restaurants et cafés, banques, salons de coiffure, crèches et un pôle santé.

L'ÉCOQUARTIER AIXOIS

L'urbaniste italien Vittorio Gregotti a imaginé un nouveau centre de vie sur les hauteurs de la Duranne. Les résidences s'élèveront autour de places publiques et d'avenues commerçantes. Ce tout premier écoquartier aixois formera un cadre de vie épanouissant, muni de navettes électriques, groupes scolaires, gymnase, salle polyvalente, théâtre de verdure, chemins piétons, pistes cyclables et d'immenses espaces verts publics qui forgeront la nouvelle identité d'Aix-La Duranne. Le trafic sera fluidifié par la création d'une nouvelle voie menant au rond-point de Lagremeuse et facilitant l'accès à la D9.

Les Hauts de la Duranne, un modèle d'urbanisme, où l'habitat, les commerces, les espaces verts et de loisirs communiquent, dans le respect de l'environnement.



UNE RÉSIDENCE AU VRAI CONFORT DE VIE

LE SUCCÈS DE LA CITADELLE* nous a amenés à concevoir, face à elle, La Città. Cette nouvelle résidence répond aux exigences de l'écoquartier et de la RT 2012 en favorisant l'apport de lumière naturelle dans les pièces, l'isolation acoustique et thermique, la réduction des consommations énergétiques ou encore la maîtrise des sources de pollution. Donnant la priorité au confort de vie, les appartements de La Città, du 2 au 6 pièces, sont conçus de manière à favoriser la fonctionnalité, l'espace et l'habitabilité. Tous disposent de profondes terrasses ouvertes sur le jardin intérieur, le soleil du Sud ou le paysage de la Sainte-Victoire, et les maisons sur le toit jouissent d'extérieurs étendus aux vues panoramiques.

* résidence BBC située rue du Vallon de Mion à La Duranne, également conçue par Praxis Immobilier et le cabinet ATC architecture.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES SÉLECTIONNÉES POUR LEUR PÉRENNITÉ

- Résidence éco-conçue autour d'un jardin paysager
- Terrasses de plain pied avec le séjour, étanchées et habillées de bois
- Volets roulants électriques avec centralisation
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Isolation phonique soignée (cloisons Placostil de 72 mm d'épaisseur)
- Salle d'eau avec bac à douche extra plat au baignoire, meuble vasque contemporain Jacob Delafon®, miroir, applique lumineuse et sèche serviettes
- Carrelage 45 x 45 cm, plinthes et faïence murale assorties
- Peinture lisse
- Chauffage par panneaux rayonnants
- Eau chaude collective au gaz
- Résidence sécurisée : vidéophone et système Vigik, portes palières isoblindées
- Stationnement souterrain en boxes ou parkings